



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ, ТУРИЗМА И АРХИВНОГО ДЕЛА РЕСПУБЛИКИ КОМИ  
Государственное профессиональное образовательное учреждение Республики Коми  
«Колледж искусств Республики Коми»

КОМИ РЕСПУБЛИКАСА КУЛЬТУРА, ТУРИЗМ ДА АРХИВ УДЖ МИНИСТЕРСТВО  
Коми Республикаса уджикасö велöдан канму учреждение  
«Коми Республикаса искусство колледж»

**П Р И К А З**

От 26.04.2023 г.

№ 221-од

г. Сыктывкар

**О размере платы за проживание в общежитии для студентов**

В соответствии со ст. 39 Федерального закона от 29.12.2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»; ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 188-ФЗ; Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.11.2014 г. № 1190 «О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях»; Приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 15.08.2014 г. № 1010 «О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения»; Методическими рекомендациями по расчету размера платы за проживание в общежитиях образовательных организаций (утв. письмом Минобрнауки от 20.03.2014 г. № НТ-362/09); Положением о студенческом общежитии

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить расчет размера платы за проживание студентов за одно койко-место в месяц с 01.07.2023 г. согласно Приложению 1;
2. Установить размер платы за проживание в общежитии студентов за одно койко-место в месяц с 01.07.2023 г. согласно Приложению 2;
3. Заместителю директора, Петерсон Л.А., при заключении договоров найма со студентами, руководствоваться расценками, установленными в Приложении 2 к настоящему приказу.
5. Бухгалтерии Колледжа производить расчеты за проживание студентов в общежитии в соответствии с п. 2 настоящего приказа.
6. Признать утратившим силу приказ от 20.06.2022 г. № 338-од с 01.07.2023 г.

7. Машинистке, Горст Е.И., разместить информацию о размере платы за проживание в общежитии для студентов на официальном сайте ГПОУ РК «Колледж искусств Республики Коми» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Контроль за исполнением приказа возложить на главного бухгалтера Чудову М.В.

Директор



Кубик С.П.

Исп. Дулина И.Н.

24-17-83

Директор ГПОУ РК «Колледж искусств Республики Коми»



УТВЕРЖДАЮ:

Кубик С.П.

**Расчет размера платы за проживание в общежитии для студентов  
с 01.07.2023 г.**

Размер платы за 1 койко-место в общежитии состоит из:

- I. платы за пользование жилым помещением в общежитии (плата за наем)
- II. платы за коммунальные услуги/

**I. Расчет платы за пользование жилым помещением в общежитии (плата за наем)**

Наименование показателя	Значение	Единица измерения	Основание
Размер платы за пользование жилым помещением в общежитии (плата за наем)	7,46	руб./м <sup>2</sup>	Решение Совета МО ГО «Сыктывкар» от 19.04.2017 г. № 20/2017-236 (в ред. от 01.02.2018 №27/2018-373) «Об утверждении Положения о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) по договорам найма жилых помещений муниципального или государственного жилищного фонда» Решение Совета МО ГО «Сыктывкар» РК от 14 декабря 2018 г. N 35/2018-472 «О плате за наем жилых помещений»
Норма жилой площади, занимаемой студентом, проживающего в общежитии	6	м <sup>2</sup>	п. 1 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации
Коэффициент, применяемый для установления размера платы за пользование жилым помещением (плата за наем) в общежитии секционного типа	0,75		Приказ Министерства образования и науки Российской Федерации от 15.08.2014г. №1010 «О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, функции и полномочия учредителя которых осуществляет Министерство образования и науки Российской Федерации»
Плата за пользование жилым помещением (плата за наем) для студентов, проживающих в общежитии, в месяц (P <sub>п</sub> )	$P_{п} = 7,46 * 6 * 0,75 = 33,57$ руб.		

**II. Расчет платы за коммунальные услуги.**

Размер платы за коммунальные услуги на одного студента, проживающего в общежитии, рассчитывается исходя из норматива потребления коммунальных услуг и понижающих коэффициентов (согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 14.11.2014г. №1190 от «О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги в общежитии») по формуле:

$$P_k = ((N_{хв} * T_{хв}) + (N_{гв} * T_{гв}) + (N_{водоотв} * T_{водоотв}) + (N_{э/э} * T_{э/э}) * 0,9 + (N_{отопл} * T_{отопл}) * 6 * 0,5 + (N_{тко} * T_{тко}))$$

Вид коммунальных услуг	Единица измерения	Нормативный расход в мес.	Основание
Холодное водоснабжение (N <sub>хв</sub> )	м <sup>3</sup> /чел.	1,59	Приказ Службы РК по тарифам от 14.05.13 г. № 28/2 «О нормативах потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, водоотведению МО ГО «Сыктывкар»
Горячее водоснабжение (N <sub>гв</sub> )	м <sup>3</sup> /чел.	0,87	
Водоотведение (N <sub>водоотв</sub> )	м <sup>3</sup> /чел.	2,46	
Электроэнергия (N <sub>э/э</sub> )	кВтч/чел.	58 (при наличии 3-х койко-мест в помещении)	Приказ Службы РК по тарифам от 25 марта 2015 г. N 16/1 «Об установлении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях многоквартирных домов и жилых домах, а также нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению при использовании надворных построек, расположенных на земельном участке, на территории РК»
Отопление (N <sub>отопл</sub> )	Гкал/м <sup>2</sup>	0,0226	Приказ Службы РК по тарифам от 12.12.11 № 112/17 «Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг по отоплению, применяемых на территории МО ГО «Сыктывкар»
Обращение с ТКО (N <sub>тко</sub> )	м <sup>3</sup> на 1 проживающего	0,15833	Приказ Министерства строительства, тарифов, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Республики Коми от 30 декабря 2016 г. N 20/24-Т «Об установлении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Республики Коми»

Вид коммунальных услуг	Единица измерения	Тариф с НДС	Основание
Холодная вода (T <sub>хв</sub> )	руб./м <sup>3</sup>	53,09	Приказ Министерства энергетики, жилищно-коммунального хозяйства и тарифов Республики Коми от 17 декабря 2018 г. N 65/8-Т «О регулировании тарифов в сфере холодного водоснабжения, водоотведения ОАО «Сыктывкарский Водоканал» на период регулирования с 1 января 2019 года по 31 декабря 2023 года»
Горячая вода (T <sub>гв</sub> )	руб./м <sup>3</sup>	247,06	Приказ Комитета Республики Коми по тарифам от 28.11.2022 N 83/23 (ред. от 16.12.2022) «О регулировании тарифов в сфере горячего водоснабжения в открытых системах теплоснабжения (горячего водоснабжения) ПАО «Т Плюс» на период регулирования с 1 декабря 2022 года по 31 декабря 2023 года»
Водоотведение (T <sub>водоотв</sub> )	руб./м <sup>3</sup>	51,79	Приказ Министерства энергетики, жилищно-коммунального хозяйства и тарифов Республики Коми от 17 декабря 2018 г. N 65/8-Т «О регулировании тарифов в сфере холодного водоснабжения, водоотведения ОАО «Сыктывкарский Водоканал» на период регулирования с 1 января 2019 года по 31 декабря 2023 года»
Электроэнергия (T <sub>э/э</sub> )	руб./кВтч	4,03	Приказ Комитета Республики Коми по тарифам от 22 ноября 2022 г. № 78/10 «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей по Республике Коми»
Отопление (T <sub>отопл</sub> )	руб./Гкал	2 229,71	Приказ Министерства жилищно-коммунального хозяйства Республики Коми от 06.06.2019 N 23/1-Т (ред. от 19.11.2022) «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности ПАО «Т Плюс» для формирования тарифов на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель с использованием метода индексации установленных тарифов и о тарифах на

			тепловую энергию (мощность) и теплоноситель, поставляемых ПАО «Т Плюс» потребителям Республики Коми»
Обращение с ТКО (N <sub>тко</sub> )	руб./чел.	890,37	Приказ Комитета Республики Коми по тарифам от 20.12.2021г. № 70/1 (ред. от 28.11.2022) Приказ Министерства строительства, тарифов, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства РК от 30.12.2016г. № 20/24-Т «Об установлении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Республики Коми»

Размер платы за коммунальные услуги для студентов, проживающих в общежитии, составляет:

$$P_k = (1,59 * 53,09 + 0,87 * 247,06 + 2,46 * 51,79 + 58 * 4,03 * 0,9 + 0,0226 * 229,71 * 6 * 0,5 + 0,15833 * 890,37) = 84,41 + 214,94 + 127,40 + 210,37 + 151,17 + 140,97 = 929,26 \text{ руб./мес.}$$

**III. Размер платы за 1 койко-место в общежитии составляет:**

$$33,57 \text{ руб./мес.} + 929,26 \text{ руб./мес.} = 962,83 \text{ руб./мес.}$$

На основании п. 6 ст. 39 Федерального закона от 29.12.2012 г. № 273-ФЗ снизить размер платы за проживание в общежитии за 1 койко-место до 600,00 руб./мес.

УТВЕРЖДАЮ:  
Директор ГПОУ РК «Колледж  
искусств Республики Коми»



Кубик С.П.

**Размер платы за проживание в общежитии для студентов  
с 01.07.2023 г.**

№ п/п	Размер платы за 1 койко-место, руб./мес.
1.	600,00